

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Внесены изменения в разрешение на строительство от 19.02.2021 г. в связи с корректировкой проектной документации

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительства:	19.02.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-гу38303000-2-2021
1.3. Наименование органа (организации)	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.02.2023
1.5. Дата внесения <u>изменений</u> или исправлений:	11.10.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Финансово-строительная компания «Новый город»»
2.2.2. ИНН:	3807003862
2.2.3. ОГРН:	1023801003907
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Байкальская, восточнее района Солнечный на полуострове Иркутского водохранилища г. Иркутска». 8 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Байкальская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000025:13002
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	18109
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.Х.1. Дата:	13.11.2020г.
4.3.Х.2. Номер:	РФ-38-3-03-0-00-2020-6410
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

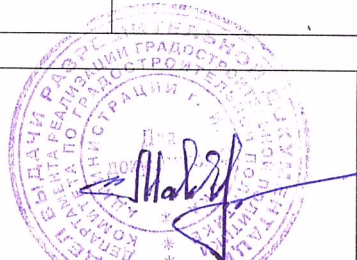
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	29.08.2017
4.6.1.X.2. Номер решения:	031-06-854/7
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация города Иркутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	29.08.2017
4.6.2.X.2. Номер решения:	031-06-853/7
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	администрация города Иркутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Студия-Проект»
5.2.2. ИНН:	3810029620
5.2.3. ОГРН:	1023801427726
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2021
5.4. Номер (при наличии):	СП 230
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.02.2021
6.1.1.2. Номер:	38-2-1-3-006193-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»

6.1.2.1. Дата утверждения:	03.10.2022
6.1.2.2. Номер:	38-2-1-2-070272-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 12 (блок-секция № 21)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	737,51
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь здания(кв. м):	5622,07

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): офисы кладовые (нежилые помещения, не относящиеся к общедомовому имуществу)	167,71 182,03
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м) (квартир с балконами)	4177,95
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	58
7.1.11. в том числе квартир (штук):	58
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	31,95
7.1.17. Другие показатели: Объем здания/ в том числе подземной части	20434,14 / 1998,68
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 13 (блок-секция № 22)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	734,33
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь здания (кв. м):	5611,78
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): офисы кладовые (нежилые помещения, не относящиеся к общедомовому имуществу)	167,71 181,99

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м) (квартир с балконами):	4190,94
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	56
7.2.11. в том числе квартир (штук):	56
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	31,95
7.2.17. Другие показатели: Объем здания/в том числе подземной части	20443,19/ 1998,68
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 14 (блок-секция № 23)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	734,59
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь здания (кв. м):	5620,58
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): офисы кладовые (нежилые помещения, не относящиеся к общедомовому имуществу)	167,73 182,03
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м)(квартир с балконами):	4176,49
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	58

7.3.11. в том числе квартир (штук):	58
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	31,95
7.3.17. Иные показатели: Объем здания/ в том числе подземной части	20406,01/ 1998,68
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 15 (блок-секция № 24)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	746,59
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь здания (кв. м):	5612,92
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): офисы кладовые (нежилые помещения, не относящиеся к общедомовому имуществу)	472,75 181,95
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м) (квартир с балконами):	3943,32
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	52
7.4.11. в том числе квартир (штук):	52
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.4.15. Вместимость (человек):		
7.4.16. Высота (м):	31,95	
7.4.17. Иные показатели Объем здания/ в том числе подземной части	20443,19/ 1998,68	
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта		
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Инженерные сети	
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:		
8.Х.2. Протяженность (м):		
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):		
8.Х.3. Категория (класс):		
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
8.Х.6. Иные показатели:		
И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		Е.И. Максимова