

Общество с ограниченной ответственностью «Новогорск Плотина»

**Проектная декларация
по строительству жилого комплекса, состоящего из 3 многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и
подземными автостоянками, по строительному адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск
от 30 апреля 2013 года**

*(С изменениями от 22 ноября 2013 г., 07 февраля 2014 г., 30 марта 2014 г., 30 апреля 2014 г., 30 июля 2014 г.,
10 октября 2014 г., 30 октября 2014 г., 30 марта 2015 г., 30 апреля 2015 г., 30 июля 2015 г., 30 октября 2015 г.,
30 марта 2016 г., 30 апреля 2016 г.)*

I. Информация о Застройщике:

1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Новогорск Плотина»
2	Место нахождения: Фактическое место нахождения: Режим работы: Контактный телефон:	141435, Московская обл., г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская, д. 28 121354, г. Москва, ул. Дорогобужская, дом 14 Понедельник - пятница 09.00-18.00 8 (495) 215-11-55
3	Данные о государственной регистрации Застройщика и о виде лицензируемой деятельности	Общество с ограниченной ответственностью «Новогорск Плотина» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по Московской области за основным государственным регистрационным номером 1117746318634, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 21 апреля 2011 года серии 77 № 012676932. Застройщик не осуществляет виды деятельности, требующие получения лицензий
4	Учредители (участники) Застройщика:	Компания с ограниченной ответственностью Запермана Лимитэд - 100% голосов в органе управления Застройщика,
5	Проекты строительства, в которых принимал участие Застройщик	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, Застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат текущего года по состоянию на 31.03.2016 – (-) 195 935 тыс. рублей; Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 – 2 450 879 тыс. рублей; Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 – 175 267 тыс. рублей.

II. Информация о проекте строительства

1	Цель проекта строительства	Строительство жилого комплекса, состоящего из 3-х многоквартирных домов для обеспечения граждан современным и комфортным жильем
2	Сроки и этапы реализации проекта	Начало строительства: 1 квартал 2013 г. Окончание строительства: 3 квартал 2015 года Реализация проекта осуществляется в три этапа: - первый этап – предпроектная подготовка. Этап завершен. - второй этап – проектирование и строительство жилого комплекса. Начало этапа – 2-й квартал 2012 г. Окончание этапа – 3-й квартал 2015г. - третий этап – ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию – 4-й квартал 2015 г.
3	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение № 50-1-2-0927-14 от 04 сентября 2014 года
4	Информация о разрешении на строительство	№ RU 50301000-173 от 22.09.2014 г. внесение изменений в разрешение № RU 50301000-233 от 15.10.2012 выдано Администрацией городского округа Химки Московской области, действует до 31.12.2016

		квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	применением понижающих коэффициентов, м2		
Квартира № 1	53,0	0,0	53,0	1	1
Квартира № 2	87,8	0,0	87,8	1	1
Квартира № 3	70,2	0,0	70,2	1	1
Квартира № 4	47,4	0,0	47,4	1	1
Квартира № 5	47,4	0,0	47,4	1	1
Квартира № 6	64,6	0,0	64,6	1	1
Квартира № 7	52,8	0,0	52,8	2	1
Квартира № 8	52,8	0,0	52,8	2	1
Квартира № 9	87,8	0,0	87,8	2	1
Квартира № 10	70,1	0,0	70,1	2	1
Квартира № 11	47,2	0,0	47,2	2	1
Квартира № 12	47,4	0,0	47,4	2	1
Квартира № 13	64,6	0,0	64,6	2	1
Квартира № 14	52,9	0,0	52,9	3	1
Квартира № 15	52,8	0,0	52,8	3	1
Квартира № 16	87,8	0,0	87,8	3	1
Квартира № 17	70,2	0,0	70,2	3	1
Квартира № 18	47,4	0,0	47,4	3	1
Квартира № 19	47,4	0,0	47,4	3	1
Квартира № 20	64,6	0,0	64,6	3	1
Квартира № 21	52,5	0,0	52,5	4	1
Квартира № 22	49,9	0,0	49,9	4	1
Квартира № 23	87,3	0,0	87,3	4	1
Квартира № 24	69,8	0,0	69,8	4	1
Квартира № 25	47,0	0,0	47,0	4	1
Квартира № 26	47,1	0,0	47,1	4	1

Квартира № 27	64,3	0,0	64,3	4	1
Квартира № 28	49,9	0,0	49,9	5	1
Квартира № 29	49,9	0,0	49,9	5	1
Квартира № 30	87,4	0,0	87,4	5	1
Квартира № 31	69,9	0,0	69,9	5	1
Квартира № 32	47,0	0,0	47,0	5	1
Квартира № 33	47,1	0,0	47,1	5	1
Квартира № 34	64,3	0,0	64,3	5	1
Квартира № 35	52,5	0,0	52,5	6	1
Квартира № 36	52,4	0,0	52,4	6	1
Квартира № 37	87,3	0,0	87,3	6	1
Квартира № 38	76,1	0,0	76,1	6	1
Квартира № 39	51,1	0,0	51,1	6	1
Квартира № 40	51,2	0,0	51,2	6	1
Квартира № 41	70,3	0,0	70,3	6	1
Квартира № 42	205,2	0,0	205,2	7	1
Квартира № 43	177,9	1,9	179,8	7	1
Квартира № 44	97,8	0,0	97,8	1	2
Квартира № 45	81,1	0,0	81,1	1	2
Квартира № 46	47,0	0,0	47,0	1	2
Квартира № 47	50,6	0,0	50,6	1	2
Квартира № 48	49,4	0,0	49,4	1	2
Квартира № 49	48,4	0,0	48,4	1	2
Квартира № 50	54,0	0,0	54,0	1	2
Квартира № 51	48,1	0,0	48,1	1	2
Квартира № 52	54,0	0,0	54,0	1	2
Квартира № 53	96,4	0,0	96,4	2	2
Квартира № 54	81,0	0,0	81,0	2	2
Квартира № 55	70,3	0,0	70,3	2	2

Квартира № 56	50,5	0,0	50,5	2	2
Квартира № 57	49,3	0,0	49,3	2	2
Квартира № 58	54,0	0,0	54,0	2	2
Квартира № 59	48,4	0,0	48,4	2	2
Квартира № 60	47,2	0,0	47,2	2	2
Квартира № 61	55,6	0,0	55,6	2	2
Квартира № 62	48,7	0,0	48,7	2	2
Квартира № 63	96,5	0,0	96,5	3	2
Квартира № 64	80,8	0,0	80,8	3	2
Квартира № 65	70,3	0,0	70,3	3	2
Квартира № 66	50,6	0,0	50,6	3	2
Квартира № 67	49,4	0,0	49,4	3	2
Квартира № 68	88,6	0,0	88,6	3	2
Квартира № 69	79,7	0,0	79,7	3	2
Квартира № 70	49,9	0,0	49,9	3	2
Квартира № 71	96,1	0,0	96,1	4	2
Квартира № 72	80,6	0,0	80,6	4	2
Квартира № 73	70,0	0,0	70,0	4	2
Квартира № 74	50,2	0,0	50,2	4	2
Квартира № 75	88,5	0,0	88,5	4	2
Квартира № 76	81,1	0,0	81,1	4	2
Квартира № 77	48,2	0,0	48,2	4	2
Квартира № 78	96,1	0,0	96,1	5	2
Квартира № 79	80,7	0,0	80,7	5	2
Квартира № 80	70,0	0,0	70,0	5	2
Квартира № 81	84,3	0,0	84,3	5	2
Квартира № 82	79,9	0,0	79,9	5	2
Квартира № 83	49,6	0,0	49,6	5	2
Квартира № 84	96,1	0,0	96,1	6	2

Квартира № 85	86,7	0,0	86,7	6	2
Квартира № 86	71,9	0,0	71,9	6	2
Квартира № 87	186,5	0,0	186,5	6	2
Квартира № 88	96,1	0,0	96,1	7	2
Квартира № 89	138,9	1,9	140,8	7	2
Квартира № 90	113,1	0,0	113,1	7	2

Многоквартирный дом №2

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Квартира № 1	83,1	0,0	83,1	1	1
Квартира № 2	59,8	0,0	59,8	1	1
Квартира № 3	54,2	0,0	54,2	1	1
Квартира № 4	48,2	0,0	48,2	1	1
Квартира № 5	52,7	0,0	52,7	1	1
Квартира № 6	57,5	0,0	57,5	1	1
Квартира № 7	47,4	0,0	47,4	1	1
Квартира № 8	69,4	0,0	69,4	1	1
Квартира № 9	130,5	0,0	130,5	1	1
Квартира № 10	86,1	0,0	86,1	2	1
Квартира № 11	82,9	0,0	82,9	2	1
Квартира № 12	62,3	0,0	62,3	2	1
Квартира № 13	48,2	0,0	48,2	2	1
Квартира № 14	54,2	0,0	54,2	2	1
Квартира № 15	52,7	0,0	52,7	2	1
Квартира № 16	57,5	0,0	57,5	2	1

Квартира № 17	47,4	0,0	47,4	2	1
Квартира № 18	72,1	0,0	72,1	2	1
Квартира № 19	91,8	0,0	91,8	2	1
Квартира № 20	82,5	0,0	82,5	3	1
Квартира № 21	82,9	0,0	82,9	3	1
Квартира № 22	59,1	0,0	59,1	3	1
Квартира № 23	87,0	0,0	87,0	3	1
Квартира № 24	87,2	0,0	87,2	3	1
Квартира № 25	47,1	0,0	47,1	3	1
Квартира № 26	72,1	0,0	72,1	3	1
Квартира № 27	91,8	0,0	91,8	3	1
Квартира № 28	86,1	0,0	86,1	4	1
Квартира № 29	86,1	0,0	86,1	4	1
Квартира № 30	71,1	0,0	71,1	4	1
Квартира № 31	110,2	0,0	110,2	4	1
Квартира № 32	45,3	0,0	45,3	4	1
Квартира № 33	71,8	0,0	71,8	4	1
Квартира № 34	91,7	0,0	91,7	4	1
Квартира № 35	86,1	0,0	86,1	5	1
Квартира № 36	87,2	0,0	87,2	5	1
Квартира № 37	146,4	0,0	146,4	5	1
Квартира № 38	47,7	0,0	47,7	5	1
Квартира № 39	71,8	0,0	71,8	5	1
Квартира № 40	92,1	0,0	92,1	5	1
Квартира № 41	87,5	0,0	87,5	6	1
Квартира № 42	165,7	0,0	165,7	6	1
Квартира № 43	145,3	0,0	145,3	6	1
Квартира № 44	92,2	0,0	92,2	6	1
Квартира № 45	192,8	0,0	192,8	7	1

Квартира № 46	132	2,7	134,7	7	1
Квартира № 47	92,3	0,0	92,3	7	1
Квартира № 48	73,8	0,0	73,8	1	2
Квартира № 49	47,2	0,0	47,2	1	2
Квартира № 50	66,7	0,0	66,7	1	2
Квартира № 51	66,7	0,0	66,7	1	2
Квартира № 52	47,2	0,0	47,2	1	2
Квартира № 53	64,8	0,0	64,8	1	2
Квартира № 54	76,6	0,0	76,6	2	2
Квартира № 55	47,2	0,0	47,2	2	2
Квартира № 56	47,2	0,0	47,2	2	2
Квартира № 57	65,1	0,0	65,1	2	2
Квартира № 58	76,6	0,0	76,6	3	2
Квартира № 59	47,2	0,0	47,2	3	2
Квартира № 60	47,2	0,0	47,2	3	2
Квартира № 61	65,1	0,0	65,1	3	2
Квартира № 62	76,0	0,0	76,0	4	2
Квартира № 63	46,9	0,0	46,9	4	2
Квартира № 64	47,1	0,0	47,1	4	2
Квартира № 65	64,5	0,0	64,5	4	2
Квартира № 66	76,0	0,0	76,0	5	2
Квартира № 67	46,9	0,0	46,9	5	2
Квартира № 68	47,1	0,0	47,1	5	2
Квартира № 69	64,4	0,0	64,4	5	2
Квартира № 70	85,2	0,0	85,2	6	2
Квартира № 71	51,0	0,0	51,0	6	2
Квартира № 72	51,2	0,0	51,2	6	2
Квартира № 73	70,6	0,0	70,6	6	2
Квартира № 74	127,9	2,9	130,8	7	2

Квартира № 75	114,8	1,9	116,7	7	2
Квартира № 76	65,1	0,0	65,1	2	2
Квартира № 77	47,2	0,0	47,2	2	2
Квартира № 78	47,2	0,0	47,2	2	2
Квартира № 79	64,8	0,0	64,8	2	2
Квартира № 80	65,1	0,0	65,1	3	2
Квартира № 81	47,2	0,0	47,2	3	2
Квартира № 82	47,2	0,0	47,2	3	2
Квартира № 83	62,2	0,0	62,2	3	2
Квартира № 84	64,5	0,0	64,5	4	2
Квартира № 85	47,1	0,0	47,1	4	2
Квартира № 86	47,1	0,0	47,1	4	2
Квартира № 87	64,1	0,0	64,1	4	2
Квартира № 88	64,5	0,0	64,5	5	2
Квартира № 89	47,1	0,0	47,1	5	2
Квартира № 90	44,7	0,0	44,7	5	2
Квартира № 91	61,8	0,0	61,8	5	2
Квартира № 92	70,6	0,0	70,6	6	2
Квартира № 93	51,2	0,0	51,2	6	2
Квартира № 94	51,2	0,0	51,2	6	2
Квартира № 95	70,3	0,0	70,3	6	2
Квартира № 96	114,8	1,9	116,7	7	2
Квартира № 97	116,6	1,9	118,5	7	2
Квартира № 98	97,7	0,0	97,7	1	3
Квартира № 99	81,3	0,0	81,3	1	3
Квартира № 100	46,9	0,0	46,9	1	3
Квартира № 101	47,5	0,0	47,5	1	3
Квартира № 102	51,7	0,0	51,7	1	3
Квартира № 103	51,7	0,0	51,7	1	3

Квартира № 104	52,0	0,0	52,0	1	3
Квартира № 105	97,7	0,0	97,7	2	3
Квартира № 106	81,3	0,0	81,3	2	3
Квартира № 107	69,9	0,0	69,9	2	3
Квартира № 108	47,5	0,0	47,5	2	3
Квартира № 109	51,7	0,0	51,7	2	3
Квартира № 110	53,0	0,0	53,0	2	3
Квартира № 111	47,5	0,0	47,5	2	3
Квартира № 112	49,1	0,0	49,1	2	3
Квартира № 113	97,8	0,0	97,8	3	3
Квартира № 114	81,2	0,0	81,2	3	3
Квартира № 115	69,9	0,0	69,9	3	3
Квартира № 116	47,5	0,0	47,5	3	3
Квартира № 117	51,7	0,0	51,7	3	3
Квартира № 118	53,0	0,0	53,0	3	3
Квартира № 119	51,8	0,0	51,8	3	3
Квартира № 120	46,8	0,0	46,8	3	3
Квартира № 121	97,3	0,0	97,3	4	3
Квартира № 122	80,8	0,0	80,8	4	3
Квартира № 123	69,5	0,0	69,5	4	3
Квартира № 124	47,0	0,0	47,0	4	3
Квартира № 125	49,0	0,0	49,0	4	3
Квартира № 126	49,0	0,0	49,0	4	3
Квартира № 127	51,3	0,0	51,3	4	3
Квартира № 128	48,6	0,0	48,6	4	3
Квартира № 129	97,3	0,0	97,3	5	3
Квартира № 130	80,9	0,0	80,9	5	3
Квартира № 131	69,5	0,0	69,5	5	3
Квартира № 132	47,0	0,0	47,0	5	3

Квартира № 133	51,3	0,0	51,3	5	3
Квартира № 134	52,5	0,0	52,5	5	3
Квартира № 135	47,1	0,0	47,1	5	3
Квартира № 136	48,6	0,0	48,6	5	3
Квартира № 137	97,3	0,0	97,3	6	3
Квартира № 138	86,9	0,0	86,9	6	3
Квартира № 139	73,6	0,0	73,6	6	3
Квартира № 140	186,4	0,0	186,4	6	3
Квартира № 141	101,0	0,0	101,0	6	3
Квартира № 142	97,3	0,0	97,3	7	3
Квартира № 143	140,9	0,0	140,9	7	3
Квартира № 144	174,9	0,0	174,9	7	3
Квартира № 145	95,0	0,0	95,0	7	3
Квартира № 146	69,0	0,0	69,0	1	4
Квартира № 147	47,5	0,0	47,5	1	4
Квартира № 148	53,9	0,0	53,9	1	4
Квартира № 149	47,7	0,0	47,7	1	4
Квартира № 150	47,9	0,0	47,9	1	4
Квартира № 151	52,4	0,0	52,4	1	4
Квартира № 152	51,1	0,0	51,1	1	4
Квартира № 153	69,0	0,0	69,0	2	4
Квартира № 154	53,1	0,0	53,1	2	4
Квартира № 155	46,8	0,0	46,8	2	4
Квартира № 156	71,4	0,0	71,4	2	4
Квартира № 157	73,0	0,0	73,0	2	4
Квартира № 158	51,2	0,0	51,2	2	4
Квартира № 159	51,2	0,0	51,2	2	4
Квартира № 160	66,8	0,0	66,8	3	4
Квартира № 161	83,1	0,0	83,1	3	4

Квартира № 162	43,9	0,0	43,9	3	4
Квартира № 163	70,4	0,0	70,4	3	4
Квартира № 164	49,0	0,0	49,0	3	4
Квартира № 165	49,0	0,0	49,0	3	4
Квартира № 166	101,6	0,0	101,6	4	4
Квартира № 167	46,9	0,0	46,9	4	4
Квартира № 168	68,9	0,0	68,9	4	4
Квартира № 169	52,1	0,0	52,1	4	4
Квартира № 170	50,7	0,0	50,7	4	4
Квартира № 171	111,5	0,0	111,5	5	4
Квартира № 172	70,0	0,0	70,0	5	4
Квартира № 173	52,1	0,0	52,1	5	4
Квартира № 174	50,7	0,0	50,7	5	4
Квартира № 175	132,5	0,0	132,5	6	4
Квартира № 176	114,4	0,0	114,4	6	4
Квартира № 177	205,5	0,0	205,5	7	4

Многоквартирный дом №3

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов в, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Квартира № 1	82,9	0,0	82,9	1	1
Квартира № 2	59,9	0,0	59,9	1	1
Квартира № 3	54,6	0,0	54,6	1	1
Квартира № 4	48,4	0,0	48,4	1	1
Квартира № 5	52,7	0,0	52,7	1	1

Квартира № 6	57,3	0,0	57,3	1	1
Квартира № 7	47,4	0,0	47,4	1	1
Квартира № 8	72,0	0,0	72,0	1	1
Квартира № 9	130,6	0,0	130,6	1	1
Квартира № 10	86,1	0,0	86,1	2	1
Квартира № 11	82,6	0,0	82,6	2	1
Квартира № 12	62,3	0,0	62,3	2	1
Квартира № 13	48,4	0,0	48,4	2	1
Квартира № 14	54,6	0,0	54,6	2	1
Квартира № 15	52,7	0,0	52,7	2	1
Квартира № 16	57,3	0,0	57,3	2	1
Квартира № 17	47,4	0,0	47,4	2	1
Квартира № 18	72,0	0,0	72,0	2	1
Квартира № 19	91,8	0,0	91,8	2	1
Квартира № 20	86,2	0,0	86,2	3	1
Квартира № 21	82,8	0,0	82,8	3	1
Квартира № 22	59,2	0,0	59,2	3	1
Квартира № 23	88,1	0,0	88,1	3	1
Квартира № 24	85,9	0,0	85,9	3	1
Квартира № 25	47,4	0,0	47,4	3	1
Квартира № 26	72,0	0,0	72,0	3	1
Квартира № 27	91,9	0,0	91,9	3	1
Квартира № 28	86,3	0,0	86,3	4	1
Квартира № 29	86,0	0,0	86,0	4	1
Квартира № 30	71,1	0,0	71,1	4	1
Квартира № 31	113,9	0,0	113,9	4	1
Квартира № 32	47,7	0,0	47,7	4	1
Квартира № 33	71,8	0,0	71,8	4	1
Квартира № 34	91,8	0,0	91,8	4	1

Квартира № 35	86,3	0,0	86,3	5	1
Квартира № 36	87,2	0,0	87,2	5	1
Квартира № 37	145,0	0,0	145,0	5	1
Квартира № 38	47,6	0,0	47,6	5	1
Квартира № 39	71,8	0,0	71,8	5	1
Квартира № 40	91,8	0,0	91,8	5	1
Квартира № 41	87,6	0,0	87,6	6	1
Квартира № 42	165,7	0,0	165,7	6	1
Квартира № 43	145,3	0,0	145,3	6	1
Квартира № 44	92,2	0,0	92,2	6	1
Квартира № 45	192,8	0,0	192,8	7	1
Квартира № 46	132,0	2,7	134,7	7	1
Квартира № 47	92,3	0,0	92,3	7	1
Квартира № 48	76,2	0,0	76,2	1	2
Квартира № 49	47,5	0,0	47,5	1	2
Квартира № 50	66,7	0,0	66,7	1	2
Квартира № 51	65,3	0,0	65,3	1	2
Квартира № 52	82,5	0,0	82,5	1	2
Квартира № 53	76,4	0,0	76,4	2	2
Квартира № 54	47,4	0,0	47,4	2	2
Квартира № 55	47,2	0,0	47,2	2	2
Квартира № 56	64,7	0,0	64,7	2	2
Квартира № 57	76,4	0,0	76,4	3	2
Квартира № 58	47,4	0,0	47,4	3	2
Квартира № 59	47,2	0,0	47,2	3	2
Квартира № 60	64,8	0,0	64,8	3	2
Квартира № 61	76,0	0,0	76,0	4	2
Квартира № 62	47,1	0,0	47,1	4	2
Квартира № 63	46,9	0,0	46,9	4	2

Квартира № 64	64,4	0,0	64,4	4	2
Квартира № 65	76,0	0,0	76,0	5	2
Квартира № 66	47,1	0,0	47,1	5	2
Квартира № 67	46,9	0,0	46,9	5	2
Квартира № 68	64,4	0,0	64,4	5	2
Квартира № 69	85,2	0,0	85,2	6	2
Квартира № 70	51,0	0,0	51,0	6	2
Квартира № 71	50,9	0,0	50,9	6	2
Квартира № 72	70,6	0,0	70,6	6	2
Квартира № 73	128,1	2,7	130,8	7	2
Квартира № 74	113,6	1,9	115,5	7	2
Квартира № 75	64,4	0,0	64,4	2	2
Квартира № 76	45,8	0,0	45,8	2	2
Квартира № 77	82,5	0,0	82,5	2	2
Квартира № 78	64,4	0,0	64,4	3	2
Квартира № 79	45,8	0,0	45,8	3	2
Квартира № 80	82,5	0,0	82,5	3	2
Квартира № 81	64,1	0,0	64,1	4	2
Квартира № 82	46,5	0,0	46,5	4	2
Квартира № 83	82,1	0,0	82,1	4	2
Квартира № 84	64,1	0,0	64,1	5	2
Квартира № 85	45,7	0,0	45,7	5	2
Квартира № 86	82,1	0,0	82,1	5	2
Квартира № 87	70,2	0,0	70,2	6	2
Квартира № 88	49,6	0,0	49,6	6	2
Квартира № 89	86,2	0,0	86,2	6	2
Квартира № 90	114,9	0,0	114,9	7	2
Квартира № 91	82,1	0,0	82,1	7	2
Квартира № 92	48,0	0,0	48,0	1	3

Квартира № 93	72,6	0,0	72,6	1	3
Квартира № 94	48,1	0,0	48,1	1	3
Квартира № 95	87,0	0,0	87,0	1	3
Квартира № 96	97,3	0,0	97,3	2	3
Квартира № 97	70,9	0,0	70,9	2	3
Квартира № 98	48,0	0,0	48,0	2	3
Квартира № 99	88,6	0,0	88,6	2	3
Квартира № 100	46,4	0,0	46,4	2	3
Квартира № 101	97,3	0,0	97,3	3	3
Квартира № 102	70,9	0,0	70,9	3	3
Квартира № 103	80,3	0,0	80,3	3	3
Квартира № 104	46,4	0,0	46,4	3	3
Квартира № 105	96,4	0,0	96,4	4	3
Квартира № 106	70,5	0,0	70,5	4	3
Квартира № 107	86,1	0,0	86,1	4	3
Квартира № 108	96,4	0,0	96,4	5	3
Квартира № 109	103,4	0,0	103,4	5	3
Квартира № 110	149,4	0,0	149,4	6	3
Квартира № 111	149,5	0,0	149,5	7	3

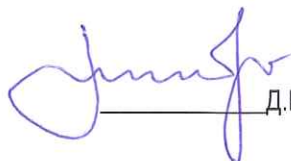
Технические характеристики квартир:

- Установка деревянных окон и витражей с двухкамерными стеклопакетами (без подоконных досок);
- Установка входной двери в Объект долевого строительства, межкомнатные дверные блоки и дверные блоки в санузлах не устанавливаются и не поставляются;
- Свободная планировка. Перегородки, ограничивающие санузлы, выполняются по проекту;
- Монтаж системы отопления с опрессовкой без теплоносителя (с установкой радиаторов);
- Подводка силовой электрической сети до внутриквартирного распределительного щита (без внутренней разводки).
- Ввод слаботоковых сетей (телефон, интернет, телевидение, радио) до внутреннего щита слабых токов (без внутренней разводки);
- Монтаж вертикальных стояков систем горячего и холодного водоснабжения выполняется с отводами 0,1 м и установкой запорной арматуры (Внутриквартирная разводка горячего и холодного водоснабжения не выполняется), сантехоборудование (ванны, умывальники, унитазы, мойки, полотенцесушители и т.п.) – не устанавливаются и не поставляются;
- Монтаж стояка системы канализации с отводом 0,1 м и заглушкой;

		<ul style="list-style-type: none"> - Выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются; - Вентиляция – естественная, вентканалы в строительном исполнении; - Автоматическая пожарная сигнализация выполняется автономными датчиками.
8	Функциональное назначение нежилых помещений строящегося жилого комплекса, не входящих в состав общего имущества жилого комплекса	Под многоквартирными домами №№ 1,2,3 ниже уровня земли находится одноуровневая автостоянка для хранения легковых автомобилей. В составе многоквартирного дома № 1 входит общественно-спортивный блок с надземной парковкой для посетителей, состоящий из спортивного зала с тренировочными рингами и соревновательного зала с боксерским рингом, гостиничных номеров и необходимыми подсобными помещениями. На нулевом этаже во всех корпусах предусмотрены нежилые помещения.
9	Состав общего имущества в жилом комплексе, которое будет находиться в составе общей долевой собственности участников долевого строительства	Все помещения, не указанные в пунктах 7 и 8 II раздела настоящей проектной декларации, а также в Приложении № 1, предназначенные для обслуживания более чем одного помещения в каждом доме, в том числе межквартирные и лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции каждого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в каждом доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства каждого дома объекты, расположенные на территории жилого комплекса.
10	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса	4 квартал 2015 года
11	Орган, уполномоченный, осуществлять выдачу разрешения на ввод жилого комплекса в эксплуатацию	Администрация городского округа Химки Московской области
12	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении строительства	При осуществлении проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде, в частности: затратный, технический, риски финансовых рынков и т.д. Добровольное страхование финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства Застройщиком не производится.
13	Предполагаемая стоимость строительства жилого комплекса	4 700 000 000 рублей
14	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Феникс Констракшн» (ОГРН 1157746143642), свидетельство о допуске к работам № СРОСР-С-11317.3-15052015, выданного 15.05.15 г. СРО НП «Строительный ресурс».
15	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года. На момент опубликования проектной декларации земельные участки, а также строящийся на них жилой комплекс, находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России» (залогодержателя) в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору № 00010013/60013200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 08 апреля 2013 г. Залогодержатель согласен на удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества в соответствии с ч. 2. ст. 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и на прекращение права залога на объекты долевого

		строительства в случае, предусмотренном ч. 8 ст. 13 указанного закона.
16	Иные договоры и сделки, кроме договоров участия в долевом строительстве, на основании которых привлекаются денежные средства на строительство жилого комплекса	Договор № 00010013/60013200 об открытии не возобновляемой кредитной линии от 08 апреля 2013 г.

ООО «Новогорск Плотина» в лице
Ильина Д.В., действующего на основании
доверенности 77 АБ 3964028 от 23.06.2014



Д.В. Ильин

Приложение №1
к Проектной декларации от
по строительству жилого комплекса, состоящего из 3-х многоквартирных домов
по строительному адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск

Перечень помещений жилого комплекса, предназначенных для самостоятельного коммерческого использования Застройщиком:

Нежилые помещения многоквартирный дом №1:

Номер помещения	Общая площадь, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в помещении с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей помещений с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Общественно-спортивный блок № по плану 1.ШБ.00.01 – 2.00.41	3659,6	0,0	3659,6	1-3	
Нежилое помещение №1. № по плану 1.1.00.01	176,8	0,0	176,8	0	1
Нежилое помещение № 2. № по плану 1.1.00.14	157,2	0,0	157,2	0	1
Нежилое помещение № 3. № по плану 1.2.00.03	157,2	0,0	157,2	0	2
Нежилое помещение № 4. № по плану 1.2.00.15	288,2	0,0	288,2	1	2

Нежилые помещения многоквартирный дом №2:

Номер помещения	Общая площадь, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в помещении с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей помещений с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Нежилое помещение №1. № по плану 2.1.00.13	283,8	0,0	283,8	1	1

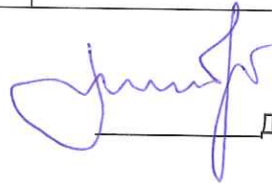
Нежилое помещение № 2. № по плану 2.1.00.15	215,8	0,0	215,8	1	1
Нежилое помещение № 3. № по плану 2.2А.00.15	157,9	0,0	157,9	1	2
Нежилое помещение № 4. № по плану 2.2Б.00.01	158,1	0,0	158,1	1	2
Нежилое помещение № 5. № по плану 2.3.01.12	156,9	0,0	156,9	1	3
Нежилое помещение № 6. № по плану 2.3.01.16	182,0	0,0	182,0	1	3
Нежилое помещение № 7. № по плану 2.4.01.12	133,1	0,0	133,1	1	4
Нежилое помещение № 8. № по плану 2.4.01.13	171,0	0,0	171,0	1	4

Нежилые помещения многоквартирный дом №3:

Номер помещения	Общая площадь, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в помещении с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей помещений с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Нежилое помещение № 1. № по плану 3.1.00.5	251,1	0,0	251,1	1	1
Нежилое помещение № 2. № по плану 3.1.00.20	162,7	0,0	162,7	1	1
Нежилое помещение № 3. № по плану 3.2.00.03	253,1	0,0	253,1	1	2
Нежилое помещение № 4. № по плану	97,1	0,0	97,1	1	2

3.2.00.18					
Нежилое помещение № 5. № по плану 3.3.00.03	82,7	0,0	82,7	1	3
Нежилое помещение № 6. № по плану 3.3.00.14	121,2	0,0	121,2	1	3

ООО «Новогорск Плотина» в лице
Ильина Д.В., действующего на основании
доверенности 77 АБ 3964028 от 23.06.2014



Д.В. Ильин

Приложение №2
к Проектной декларации от
по строительству жилого комплекса, состоящего из 3-х многоквартирных домов
по строительному адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск

Подземная автостоянка многоквартирный дом №1

Номер места по плану	Площадь места, м2	Номер места по плану	Площадь места, м2	Номер места по плану	Площадь места, м2
1	20,0	38	18,9	75	19,0
2	21,8	39	18,9	76	19,0
3	18,6	40	20,0	77	19,0
4	21,6	41	19,8	78	19,0
5	19,6	42	17,8	79	19,0
6	21,0	43	18,7	80	20,7
7	21,0	44	18,7	81	19,0
8	26,0	45	18,0	82	20,7
9	18,0	46	18,4	83	19,0
10	17,3	47	18,3	84	18,7
11	13,7	48	18,1	85	18,7
12	13,7	49	18,1	86	18,7
13	13,7	50	18,2	87	18,7
14	13,7	51	18,1		
15	13,7	52	18,2	Мото. места	
16	13,7	53	18,1	1М	4,5
17	13,78	54	18,1	2М	4,5
18	14,3	55	18,1	3М	6,4
19	13,7	56	18,2	4М	6,4
20	13,7	57	22,0	5М	6,3
21	13,7	58	18,1	6М	4,5
22	13,7	59	19,0	7М	4,5
23	13,7	60	19,0	8М	5,0
24	13,7	61	20,7	9М	5,0
25	13,7	62	20,7		
26	13,7	63	20,0		
27	13,7	64	20,0		
28	13,7	65	19,0		
29	13,7	66	19,0		
30	13,7	67	19,0		
31	18,1	68	19,0		
32	17,9	69	19,2		
33	17,5	70	19,2		
34	17,6	71	19,2		
35	17,6	72	19,2		
36	14,0	73	19,0		
37	22,5	74	18,6		

Подземная автостоянка многоквартирный дом №2

Номер места по плану	Площадь места, м2	Номер места по плану	Площадь места, м2	Номер места по плану	Площадь места, м2
1	14,1	56	19,0	111	15,5
2	16,5	57	19,0	112	15,5
3	19,8	58	19,0	113	16,4
4	18,3	59	19,0	114	16,4

5	18,3	60	22,0	115	17,4
6	13,7	61	22,0	116	15,0
7	13,7	62	21,2	117	15,0
8	14,0	63	21,2	118	15,0
9	23,9	64	20,3	119	13,8
10	19,0	65	18,1	120	14,6
11	19,0	66	19,8	121	14,6
12	18,2	67	19,8	122	13,8
13	18,2	68	14,9	123	13,8
14	13,2	69	15,1	124	13,8
15	13,2	70	15,1	125	13,8
16	13,2	71	15,1	126	15,0
17	13,2	72	15,1	127	15,0
18	18,2	73	15,1	128	15,0
19	18,2	74	15,1	129	15,0
20	18,2	75	15,1	130	15,0
21	18,2	76	15,1	131	15,0
22	18,2	77	15,1	132	15,0
23	18,2	78	15,1	133	15,0
24	17,6	79	15,1	134	15,0
25	18,4	80	15,1	135	15,0
26	19,8	81	15,1	136	15,0
27	19,8	82	15,1	137	15,0
28	18,3	83	15,1	138	15,0
29	18,2	84	15,1	139	15,0
30	19,8	85	15,1	140	15,0
31	18,3	86	15,1	141	20,7
32	18,3	87	16,2	142	20,7
33	18,3	88	15,5	143	15,8
34	18,3	89	15,5	144	15,8
35	18,3	90	15,5		
36	18,3	91	15,5	Мото. места	
37	18,2	92	15,5	1M	5,1
38	18,3	93	15,5	2M	5,1
39	16,5	94	15,5	3M	5,1
40	19,0	95	15,5	4M	5,1
41	19,0	96	15,5	5M	5,1
42	13,8	97	15,5	6M	5,1
43	13,6	98	17,3	7M	5,1
44	18,2	99	15,5	8M	5,1
45	18,2	100	15,5	9M	5,1
46	18,2	101	15,5	10M	5,4
47	13,8	102	15,5	11M	5,4
48	19,0	103	15,5	12M	6,7
49	19,0	104	15,5	13M	5,1
50	19,0	105	15,5	14M	5,1
51	19,0	106	18,4		
52	19,0	107	15,5		
53	19,0	108	15,5		
54	19,0	109	15,5		
55	19,0	110	15,5		

Подземная автостоянка многоквартирный дом №3

Номер места по плану	Площадь места, м2	Номер места по плану	Площадь места, м2	Номер места по плану	Площадь места, м2
----------------------	-------------------	----------------------	-------------------	----------------------	-------------------

1	18,2	45	19,0	89	13,8
2	18,2	46	19,0	90	14,6
3	21,5	47	19,0	91	16,5
4	21,5	48	19,0	92	13,8
5	21,6	49	19,0	93	13,8
6	22,1	50	13,8	94	12,5
7	22,0	51	12,7	95	13,8
8	21,6	52	16,7	96	13,8
9	15,9	53	13,8	97	13,1
10	18,3	54	21,5	98	13,8
11	13,8	55	16,5	99	14,3
12	13,8	56	13,8	100	15,0
13	13,8	57	13,8	101	13,8
14	14,0	58	13,8	102	15,0
15	16,1	59	13,8	103	13,8
16	18,2	60	13,8	104	13,8
17	18,2	61	16,5	105	13,8
18	13,8	62	12,7	106	15,6
19	14,3	63	13,8	107	14,3
20	21,5	64	19,0	108	14,3
21	18,2	65	19,0	109	15,1
22	18,2	66	19,0	110	15,1
23	18,2	67	19,0	111	17,3
24	18,2	68	19,0		
25	18,2	69	19,0		
26	15,3	70	19,0	Мото. места	
27	21,4	71	19,0	1M	5,4
28	13,8	72	16,9	2M	5,4
29	18,4	73	16,9	3M	5,4
30	24,9	74	16,0	4M	5,4
31	26,8	75	16,0	5M	5,4
32	18,3	76	16,3	6M	5,4
33	18,3	77	21,0	7M	5,4
34	18,3	78	19,0	8M	5,4
35	18,3	79	20,0	9M	5,7
36	18,2	80	19,0	10M	5,7
37	19,8	81	15,1	11M	6,1
38	18,2	82	15,4	12M	6,1
39	18,2	83	15,1	13M	6,1
40	18,2	84	14,8	14M	5,4
41	18,2	85	13,8	15M	5,4
42	19,0	86	13,6		
43	19,0	87	13,8		
44	19,0	88	13,1		

Автостоянка общественно-спортивного блока многоквартирного дома №1

Номер места по плану	Площадь места, м2
1	19,8
2	18,2
3	18,2
4	13,8
5	13,8
6	13,8
7	13,8
8	13,8
9	13,8
10	13,8
11	13,8
12	13,8
13	13,8
14	13,8
15	13,8
16	13,8
17	13,8
Мото. места	
1М	5,9
2М	5,9

«Новогорск Плотина» в лице
 Д.В., действующего на основании
 лицензии 77 АБ 3964028 от 23.06.2014

Д.В. Ильин

цения
 вогор
 14 г.,
 015 г.,
 мпийс
 ск П
 вой слу
 регистра
 й реги
 ие пол
 - 100% г
 ой декла
 ногоквар
 6 - (-) 19
 6 - 2 48
 -175 267
 ных домо
 Начало эта
 пуатацию
 да
 ие № RU
 га Химки

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 25 (двадцать пять)
листа(ов)

