Кому *Обществу с ограниченной*  
*ответственностью «Мега-НовоСтрой»*  
*142455, Московская область, Ногинский район,  
          г.Электроугли, ул.Марьинская, д.9*

**РАЗРЕШЕНИЕ на строительство**

N RU50502102 «022/2013»

*Администрация муниципального образования*

*«Город Электроугли Московской области»*

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51  Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает*строительство многоэтажных жилых домов (№1, №2, №3, №4) в соответствии:*

-   *с договором аренды от 29.07.2011г. №30-2011 земельного участка с кадастровым номером 50:16:0702004:400 между комитетом но управлению имуществом администрации Ногинского муниципального района и ООО «Мега-НовоСтрой» (зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области от 15.03.2011 №50-50-16/047/2011-159):*

-   *с дополнительным соглашением от 16.02.2012г. к договору №30-2011 от 29.07.2011 аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0702004:400 (50:16:0702005:403) между комитетом по управлению имуществом администрации Ногинского муниципального района и ООО «Мега-НовоСтрой»:*

*- с градостроительным планом земельного участка №RU50502102-GPU00313, утвержденным постановлением Главы муниципального образования «Город Электроугли Московской области» от 10.04.2012г. №123 «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории и градостроительного плана земельного участка, разработанного в его составе, расположенной по ул. Марьинская-ул.Пионерская в г.Электроугли Ногинского района Московской области, и об изменении видов разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»:*

-   *с положительным закчючением негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» от 31.07.2013 №2-1-1-0475-13:*

-   *с материалами, содержащимися в проектной документации, выполненной ООО «АКБ-Фортуна» в 2013г., г. Москва.*

Краткие проектные характеристики по дому №1:

-   *общая площадь здания - 17184,00кв.м.*

-   *этажность -12.*

-   *количество квартир - 183шт.*

-   *общая площадь квартир*- *10120.00кв.м.*

-   *площадь нежилых помещений - 1475,49кв.м.*

-   *площадь застройки - 1864.00 кв.м.*

-   *строительный объем - 61277,00 куб.м.*

Краткие проектные характеристики по дому №2:

-   *общая площадь здания - 20156,00кв.м.*

-   *этажность -12.*

-   *количество квартир - 198шт.*

-   *общая площадь квартир - 11339,90кв.м.*

-   *площадь нежилых помещений - 1137,87кв.м.*

-   *площадь застройки - 1996,00 кв.м.*

-   *строительный объем - 66214.60 куб.м.*

Краткие проектные характеристики по дому №3:

-  *общая площадь здания - 12086.00кв.м.*

-  *этажность -12.*

-  *количество квартир - 132шт.*

-  *общая площадь квартир - 6776.00кв.м.*

-  *площадь нежилых помещений - 608.34кв.м.*

-  *площадь застройки*- *1010,00 кв.м.*

-  *строительный объем - 40032,80 куб.м.*

Краткие проектные характеристики по дому №4:

-  *общая площадь здания - 8141.00кв.м.*

-  *этажность -12.*

-  *количество квартир - 88шт.*

-  *общая площадь квартир - 4570.50кв.м.*

-  *площадь нежилых помещений - 406,08кв.м.*

-  *площадь застройки*- *688.00 кв.м.*

-  *строительный объем - 26967.30 куб.м.*

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенной по адресу: *Московская область,Ногинский район, г. Электроугли, ул. Марьинская*

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)/

|  |  |
| --- | --- |
| Срок действия настоящего разрешения   - | до *"22" декабря*2016 г. |
| Глава муниципального образования «Город Электроугли Московской области» | Ю.В. Бусов |
| (должность уполномоченного сотрудника органа,  осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (подпись)             (расшифровка подписи) |
|  |  |
| Начальник отдела архитектуры, капитального строительства и земельных  «Город Электроугли Московской области» | И.Н. Медведева |
|  | (подпись)             (расшифровка подписи) |
|  |  |
| Действие настоящего разрешения продлено до "      "           20      г. |  |
| (должность уполномоченного сотрудника органа,  осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (подпись)             (расшифровка подписи) |
|  | м.п.          "    " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20     г. |