



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
«Самолет-Томилино»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140077, Московская область, Люберецкий
район, п. Мирный, ул. Пограничная, д. 33,
офис 6, info@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.06.2018

№ RU50-22-11033-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Томилино, 3-ий этап 1-ый подэтап строительства: жилые дома №№ 14, 16, 17, 18
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-1-1-3-0511-18 от 04.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0040602:55, 50:22:0040602:56, 50:22:0040602:61, 50:22:0040602:62, 50:22:0040602:63, 50:22:0040602:64
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0040602
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50513000-MSK001001, дата выдачи 14.03.2018; №RU50513000-MSK001009, дата выдачи 14.03.2018; №RU50513000-MSK001019, дата выдачи 14.03.2018; №RU50513000-MSK000986, дата выдачи 14.03.2018; №RU50513000-MSK000977, дата выдачи 14.03.2018; №RU50513000-MSK001013, дата выдачи 14.03.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 10.02.2017 №П14/309
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	ООО «Самолет-Томилино», ООО "Фирма Балтий", ООО «Техно-Дигер», ООО "Авангард", ПАО "Ростелеком", ООО "ПИК

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Экополе", ЗАО "НИИПИ ИГСП"	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом № 14		
	Общая площадь (кв. м):	31264,96	Площадь участка (кв. м): 11329,00
	Объем (куб. м):	118309,79	в том числе подземной части (куб. м): 7232,50
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 57,23
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2244,70	
	Иные показатели:	17-этажный 6-секционный жилой дом №14 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 111077,29; Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20664,53; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 21363,93; Количество секций, по проекту единиц - 6; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 512; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 336; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 160; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 16; Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений здания - 28490,57 кв.м; Суммарная площадь технических помещений - 3522,76 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; Помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 1243,75; ТП-13 Общая площадь, по проекту кв.м - 22,00; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 85,00; Объем подземной части, по проекту куб.м - 47,05; Количество этажей, по проекту этажей - 1; Высота, по проекту м - 2,955; Количество надземных этажей, по проекту - 1; Площадь застройки, по проекту кв.м - 24,00;	
	Жилой дом № 16		

Общая площадь (кв. м):	31414,24	Площадь участка (кв. м):	11666,00
Объем (куб. м):	115829,66	в том числе подземной части (куб. м):	6878,48
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,23
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2219,19		
Иные показатели:	<p>17-этажный 7-секционный жилой дом №16 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 108951,18; Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20167,97; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20894,23; Количество секций, по проекту единиц - 7; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 480; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 224; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 256; Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений здания - 30485,52 кв.м; Суммарная площадь технических помещений - 3436,02 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; Помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 1145,56;</p>		
Жилой дом № 17			
Общая площадь (кв. м):	31707,87	Площадь участка (кв. м):	12483,00
Объем (куб. м):	116539,47	в том числе подземной части (куб. м):	6017,69
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,23

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2197,28		
Иные показатели:	17-этажный 6-секционный жилой дом №17 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 110521,79; Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 21583,02; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 22309,27; Количество секций, по проекту единиц - 6; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 508; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 311; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 129; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 68; Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений здания - 28922,38 кв.м; Суммарная площадь технических помещений - 3511,21 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; Помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 588,16;		
Жилой дом № 18			
Общая площадь (кв. м):	38583,63	Площадь участка (кв. м):	16954,00
Объем (куб. м):	145872,69	в том числе подземной части (куб. м):	8807,14
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,23

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2791,43		
Иные показатели:	17-этажный 8-секционный жилой дом №18 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 137065,55; Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 25244,74; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 26119,73; Количество секций, по проекту единиц - 8; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 624; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 352; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 240; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 32; Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений здания - 35078,43 кв.м; Суммарная площадь технических помещений - 4323,68 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; Помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 1466,18; ТП-4 Общая площадь, по проекту кв.м - 22,00; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 85,00; Объем подземной части, по проекту куб.м - 47,05; Количество этажей, по проекту этажей - 1; Высота, по проекту м - 2,955; Количество надземных этажей, по проекту - 1; Площадь застройки, по проекту кв.м - 24,00;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Люберецкий район, пос. Томилино	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 25.08.2020 в соответствии с

Раздел 6. Проект организации строительства МРН/03/П-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.06.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью "Самолет - Томилино" от 17.12.2018 № P001-2659967081-19636663 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-22-11033-2018 от 25.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 25.06.2022

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.12.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Самолет - Томилино" (Р001-2427802449-26605915) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 25.06.2018 № RU50-22-11033-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Жилой дом № 16			
Общая площадь (кв. м):	31414,24	Площадь участка (кв. м):	11666,00
Объем (куб. м):	115829,66	в том числе подземной части (куб. м):	6878,48
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,23
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2219,19		
Иные показатели:	Жилой дом №16 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 108951,18; Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20167,97; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20894,23; Количество секций, по проекту единиц - 7; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 480; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 224; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 256; Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений здания - 30485,52 кв.м; Суммарная площадь технических помещений - 3436,02 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; Помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 1145,56;		
Жилой дом № 14			
Общая площадь (кв. м):	31264,96	Площадь участка (кв. м):	11235,00
Объем (куб. м):	118309,79	в том числе подземной части (куб. м):	7232,50
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,23
Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):	-

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	2244,70		
Иные показатели:	Жилой дом №14 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 111077,29; Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20664,53; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 21363,93; Количество секций, по проекту единиц - 6; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 512; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 336; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 160; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 16; Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений здания - 28490,57 кв.м; Суммарная площадь технических помещений - 3522,76 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; ГП-13 (на земельном участке с К№ 50:22:0040602:62, площадью 94,00 кв. м) Общая площадь, по проекту кв.м - 22,00; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 85,00; Объем подземной части, по проекту куб.м - 47,05; Количество этажей, по проекту этажей - 1; Высота, по проекту м - 2,955; Количество надземных этажей, по проекту - 1; Площадь застройки, по проекту кв.м - 24,00; Помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 1243,75;		
Жилой дом № 17			
Общая площадь (кв. м):	31707,87	Площадь участка (кв. м):	12483,00
Объем (куб. м):	116539,47	в том числе подземной части (куб. м):	6017,69
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,23
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2197,28		
Иные показатели:	Жилой дом №17 Количество зданий, сооружений - 1; Объем надземной части, по проекту , куб.м - 110521,79; Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 21583,02; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 22309,27; Количество секций, по проекту единиц - 6; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 508;		

	<p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 311; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 129; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 68; Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений здания - 28922,38 кв.м; Суммарная площадь технических помещений - 3511,21 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; Помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 588,16;</p>		
Жилой дом № 18			
Общая площадь (кв. м):	38583,63	Площадь участка (кв. м):	16860,00
Объем (куб. м):	145872,69	в том числе подземной части (куб. м):	8807,14
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,23
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2791,43		
Иные показатели:	<p>Жилой дом №18 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 137065,55; Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 25244,74; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 26119,73; Количество секций, по проекту единиц - 8; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 624; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 352; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 240; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 32; Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений здания - 35078,43 кв.м; Суммарная площадь технических помещений - 4323,68 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; Помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 1466,18; ТП-4 (на земельном участке с К№ 50:22:0040602:55, площадью 94,00 кв. м) Общая площадь, по проекту кв.м - 22,00; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 85,00; Объем подземной части, по проекту куб.м - 47,05; Количество этажей, по проекту этажей - 1; Высота, по проекту м - 2,955; Количество надземных этажей, по проекту - 1; Площадь застройки, по проекту кв.м - 24,00;</p>		

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.08.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)