

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ТРАНСФОРТ»



Ю. Е. Кузнецов

«17» июня 2014г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство многосекционных 12-ти этажных
многоквартирных жилых домов по адресу: Московская
область, Одинцовский район, гп Большие Вязёмы, д.Малые
Вязёмы**

**Московская область, Одинцовский район,
гп Большие Вязёмы,
д.Малые Вязёмы
2014г.**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство многосекционных 12-ти этажных
многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область,
Одинцовский район, гп Большие Вязёмы, д.Малые Вяземы

| 1. Информация о застройщике | | |
|------------------------------------|--|---|
| 1.1 | Фирменное наименование (полное). | Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНСФОРТ». |
| 1.2 | Место нахождения застройщика | Юридический адрес: 143050, Московская область, Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Институт, д. 9, пом. 109. Фактический адрес: 143050, Московская область, Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Институт, д. 9, пом. 109. |
| 1.3 | Режим работы застройщика, контактная информация | с 10:00 до 18:00 ежедневно, кроме субботы, воскресенье ; тел. (495) 579 82 23 Интернет сайт http://высокие-жаворонки.рф/ |
| 1.4 | О государственной регистрации застройщика | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: Серия 77 №014583054 от 02 февраля 2012г. Основной государственный регистрационный номер: 1127746059870. Орган, осуществляющий государственную регистрацию: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве. Поставлено на налоговый учет Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №22 по Московской области 2 апреля 2014г., присвоен ИНН/КПП 7717717605/503201001 |
| 1.5 | Об учредителях (участниках) застройщика | Кузнецов Юрий Евгеньевич, гражданин РФ. |
| 1.6 | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Отсутствует. |
| 1.7 | О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию. | Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством. |

| | | |
|---------------------------------------|---|---|
| 1.8 | О финансовом результате текущего года | - 495 тыс. руб. |
| 1.9 | О размере кредиторской и дебиторской задолженностях | 1 165 418 тыс. руб. - Кредиторская задолженность. 1 057 922 тыс. руб. - Дебиторская задолженность |
| 2. Информация о проекте строительства | | |
| 2.1 | Цель проекта строительства | Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры |
| 2.2 | Этапы строительства | Жилой комплекс: 1 этап 1 подэтап – корпуса 1, 2, 3, 4, 6 и 7. |
| 2.3 | О сроках реализации проекта | Начало: II квартал 2014г. Окончание: II квартал 2016г. |
| 2.4 | О результатах государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы Московской негосударственной экспертизы строительных проектов ООО «Мосэксперт» №4-1-1-0097-14 от 19.05.2014г. |
| 2.5 | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU50511102-70 от 17.06.2014г. выдано Администрацией городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области на строительство жилых домов №1, №2, №3 №4, №6, №7 по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г.п. Большие Вязёмы, дер.Малые Вяземы Срок действия разрешения – 3(три) года. |
| 2.6 | О правах застройщика на земельный участок | Договор №23 аренды земельных участков от 22.08. 2013г., заключенный между ООО «Западное предместье» (Д.У.), и ООО «ТРАНСФОРТ» (зарегистрирован управлением ФРС по Московской области 22.10.13г., запись регистрации 50-50-66/107/2013-210) |
| 2.7 | О границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией | Земельный участок граничит: с севера – землями Звенигородского филиала ГКУ «Мособллес» и СНТ «Дружба»; с востока – территорией перспективной застройки следующих этапов строительства; с юга – полосой отвода а/дороги А-100 (Можайское шоссе); с запада – территорией рынка стройматериалов ООО «Глобал-строй 2». |
| 2.8 | О собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | Садовое некоммерческое товарищество «Восход-21» является собственником земельного участка. |
| 2.9 | Кадастровый номер и площадь земельного участка предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома или иного объекта недвижимости. | Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041411:187, площадью 159500 кв.м. |
| 2.10 | Об элементах благоустройства | Благоустройство территории жилого комплекса предусматривается: - устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм; - устройством хозяйственных площадок для установки 12 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов; |

