

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*строительства жилых многоквартирных домов и социальных объектов по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей*

<b><u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u></b>			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», место нахождения: 140103, г. Раменское, ул. Приборостроителей д.1а, пом.1	ОГРН 1085040006160, Свидетельство о государственной регистрации № 2125040053940 юридического лица от 08.10.2012 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Московской области	ООО «Фирма СЕЛЕНА» - 100%,	Понедельник – пятница: 9.00 – 18.00 Обед: 13.00 – 14.00

<b>ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:</b>	
Застройщик	Проекты строительства
Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»	<p>Общеобразовательная средняя школа №23 на 22 класса по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, д. Дергаево <i>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</i></p> <p>Корпус начальных классов к общеобразовательной средней школы №23 по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, д. Дергаево <i>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</i></p> <p>Корпус начальных классов к общеобразовательной средней школы №8 по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича <i>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</i></p> <p>Строительство 17-ти этажного, 9-ти подъездного жилого дома с пристроенной автостоянкой о офисными помещениями общей площадью 60 365 кв.м. по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей <i>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</i></p>

<b>ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА</b>					
Застройщик	Лицензия, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	Лицензированный вид деятельности
Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»	№ С-03-0153-5040086405-2013	08.04.2013	Без ограничения срока	Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой»	Допуск к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

<b>ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:</b>		
Застройщик общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»	<p style="text-align: center;"><b>Финансовый результат на 30.09.2014г. составляет 3 625 756 тыс. руб. в том числе:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>на 30.09.2014г краткосрочные обязательства составляют 3 461 491 тыс. руб.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Размер кредиторской задолженности на 30.09.2014г составляет 678 592 тыс. руб.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Размер дебиторской задолженности на 30.09.2014г составляет 411 604 тыс. руб.</b></p>

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	<p>Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1);</p> <p>Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2);</p> <p>Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3);</p> <p>Строительство 2-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4);</p> <p>Строительство детского сада на 220 мест;</p> <p>Строительство корпуса начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23;</p> <p>Реконструкция общеобразовательной средней школы №8;</p> <p>Строительство общеобразовательной средней школы № 9 на 22 класса 550 мест.</p> <p>Реконструкция общеобразовательной средней школы № 5.</p> <p>Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1 - 2-й этап);</p> <p>Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2 - 2-й этап);</p> <p>Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3 - 2-й этап);</p> <p>Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4 - 2-й этап);</p> <p>Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №6 - 2-й этап);</p>
Результаты экспертизы проектной документации:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Положительное Заключение ООО «Центр экспертизы, сертификации и аудита» № 2-1-1-0001-12 от 02.04.2012 г. «Реконструкция общеобразовательной школы на 22 класса по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, д. Дергаево, ул. Октябрьская д.73 Б».</li> <li>- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» №77-1-2-0029-13 от 23.10.13г. «Многоэтажный жилой комплекс» по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей.</li> <li>- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» №77-1-2-0077-14 от 24.06.14г. «Многоэтажные жилые дома» по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей (2 этап).</li> </ul>
Этапы реализации проекта:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1): <ul style="list-style-type: none"> <li>начало строительства: 01.06.2012г.</li> <li>окончание строительства: 31.03.2014г.</li> <li>срок ввода в эксплуатацию: 30.05.2014г.</li> </ul> <p><b>Объект введен в эксплуатацию 30.05.14г.</b> <b>Разрешение на ввод RU50525000-121 от 30.05.14г.</b></p> </li> <li>2. Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2): <ul style="list-style-type: none"> <li>начало строительства: 15.06.2012г.</li> <li>окончание строительства: 31.03.2014г.</li> <li>срок ввода в эксплуатацию: 30.09.2014г.</li> </ul> <p><b>Объект введен в эксплуатацию 12.09.14г.</b> <b>Разрешение на ввод RU50525000-235 от 12.09.14г.</b></p> </li> <li>3. Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3): <ul style="list-style-type: none"> <li>начало строительства: 31.01.2013г.</li> <li>окончание строительства: 31.12.2014г.</li> <li>срок ввода в эксплуатацию: 30.10.2015г.</li> </ul> </li> <li>4. Строительство 2-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4): <ul style="list-style-type: none"> <li>начало строительства: 01.04.2013г.</li> <li>окончание строительства: 31.03.2015г.</li> <li>срок ввода в эксплуатацию: 30.11.2015г.</li> </ul> </li> </ol>

	<p>5. Проектирование и строительство детского садика на 220 мест:  начало строительства: 01.09.2015г.  окончание строительства: 31.03.2017г.  срок ввода в эксплуатацию: 30.04.2017г.</p> <p>6. Проектирование и строительство корпуса начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23:  начало строительства: 01.09.2011г.  окончание строительства: 25.08.2012г.  срок ввода в эксплуатацию: 30.08.2012г.  <b>Объект введен в эксплуатацию 28.08.12г.</b>  <b>Разрешение на ввод RU50525000-187 от 28.08.12г.</b></p> <p>7. Проектирование и строительство корпуса начальных классов к общеобразовательной средней школы № 8:  начало строительства: 01.09.2011г.  окончание строительства: 25.08.2013г.  срок ввода в эксплуатацию: 30.08.2013г.  <b>Объект введен в эксплуатацию 30.08.13г.</b>  <b>Разрешение на ввод RU50525000-160 от 30.08.13г.</b></p> <p>8. Проектирование и строительство общеобразовательной средней школы № 9:  начало строительства: 01.09.2013г.  окончание строительства: 30.08.2014г.  срок ввода в эксплуатацию: 29.08.2014г.  <b>Объект введен в эксплуатацию 29.08.14г.</b>  <b>Разрешение на ввод RU50525000-224 от 29.08.14г.</b></p> <p>9. Проектирование и реконструкция общеобразовательной средней школы № 5:  начало строительства: 01.09.2013г.  окончание строительства: 30.08.2014г.  срок ввода в эксплуатацию: 29.08.2014г.  <b>Объект введен в эксплуатацию 29.08.14г.</b>  <b>Разрешение на ввод RU50525000-225 от 29.08.14г.</b></p> <p>10. Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1 - 2-й этап строительства):  начало строительства: 21.10.2014г.  окончание строительства: 31.10.2016г.  срок ввода в эксплуатацию: 30.11.2016г.</p> <p>11. Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2 - 2-й этап строительства):  начало строительства: 21.10.2014г.  окончание строительства: 31.10.2016г.  срок ввода в эксплуатацию: 30.11.2016г.</p>
--	---

<b>РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО</b>			
Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU50525000-89 (корпус № 1)	31.05.2012г.	01.05.2014г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-104 (корпус № 2)	22.06.2012г.	01.08.2014г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-309 (корпус № 3)	29.12.2012г.	01.10.2015г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-310 (корпус № 4)	29.12.2012г.	01.10.2015г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-323 (корпус № 1) 2-й этап	11.11.2014г.	01.05.2017г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)

RU50525000-324 (корпус № 2) 2-й этап	11.11.2014г.	01.04.2017г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
--	--------------	--------------	---

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ:**

<b>Местоположение участков:</b>	Участки расположены в Московской области, в Раменском районе, г. Раменское, ул. Приборостроителей
Площадь участков:	<b>Участок № 1</b> – 12642 кв. м. (договор аренды № 3729 от 01.12.2011 г. под строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми посещениями (корпус №1): Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство. Категория земель: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 50:23:0110224:85;
	<b>Участок № 2</b> – 15523 кв. м. (договор аренды № 3730 от 01.12.2011 г. под строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми посещениями (корпус №2): Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство. Категория земель: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 50:23:0110224:86;
	<b>Участок № 3</b> – 19258 кв. м. (договор аренды № 3728 от 01.12.2011 г. под строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми посещениями (корпус №3): Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство. Категория земель: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 50:23:0000000:839;
	<b>Участок № 4</b> – 10137 кв. м. (договор аренды № 3939 от 03.08.2012 г. под строительство 2-17-ти этажного жилого дома с нежилыми посещениями (корпус №4): Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство. Категория земель: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 50:23:0110224:88;
	<b>Участок № 5</b> – 7147 кв. м. относится к государственной неразграниченной собственности (детский садик на 220 мест): Разрешенное использование: Под детский садик на 220 мест;. Категория земель: Земли населенных пунктов.
	<b>Участок № 6</b> – 15000 кв. м. относится к государственной неразграниченной собственности (корпус начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23): Разрешенное использование: для неполной средней школы. Категория земель: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 50:23:002 02 17:0166;
	<b>Участок № 7</b> – 34051 кв. м. (договор аренды № 4230 от 25.03.2013 г. под строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми посещениями (корпус № 1-2 - 2-й этап): Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство. Категория земель: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 50:23:0110224:237;
	<b>Участок № 8</b> – 63000 кв. м. (Свидетельство о собственности № 50-АЕН 813594 от 25.10.2013 г. под строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми посещениями (корпус №1,6 - 2-й этап): Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство. Категория земель: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 50:23:0110224:50;
	<b>Участок № 9</b> – 58640 кв. м. (договор аренды № 4228 от 25.03.2013 г. под строительство 17-ти этажных жилых домов с нежилыми посещениями (корпус №3,4,5): Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство. Категория земель: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 50:23:0110224:236;
<b>Элементы благоустройства:</b>	благоустройство прилегающей территории с применением современных малых форм архитектуры и покрытием пешеходных дорожек тротуарной плиткой

**ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:**

Договор аренды земельного участка №3729 от 01.12.2011 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 22.12.2011 г. под номером 50-50-23/182/2011-427;
Договор аренды земельного участка № 3730 от 01.12.2011 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 22.12.2011 г. 50-50-23/182/2011-428;
Договор аренды земельного участка № 3728 от 01.12.2011 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 22.12.2011 г. 50-50-23/182/2011-426;
Договор аренды земельного участка № 3939 от 03.08.2012 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 21.08.2011 г. 50-50-23/139/2012-183;
Инвестиционный контракт на строительство многоэтажных домов, корпуса начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23, детского сада на 220 мест по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей, внесенного в реестр Министерства строительного комплекса Московской области под № 6/23-12 от 25.04.12г.
Договор аренды земельного участка №4230 от 25.03.2013 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области
Договор аренды земельного участка №4228 от 25.03.2013 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 16.04.2013 г. под номером 50-50-23/053/2013-462;
Свидетельство о собственности земельного участка № 50-AEN 813594 площадью 63000 кв.м с кадастровым номером № 50:23:0110224:50

<b>Описание Объекта:</b>	<p><b>9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №1):</b> несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная.</p> <p><b>9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №2):</b> несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная.</p> <p><b>17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №3):</b> несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная.</p> <p><b>2-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №4):</b> несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная.</p> <p><b>Детский садик на 220 мест:</b> несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная.</p> <p><b>Корпус начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23:</b> несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная.</p> <p><b>9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №1) 2-й этап строительства:</b> несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная.</p> <p><b>17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №2) 2-й этап строительства:</b> несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная.</p>
--------------------------	--

<b>Местоположение объектов:</b>	Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей
---------------------------------	---

<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ:</b>		
9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №1)	9-17-этажный 5-ти подъездный	Площадь жилого здания: 23 207,71 м2 Общее количество квартир: 214 в т.ч.: однокомнатных - 96 двухкомнатных - 96 трехкомнатных - 22 Общая площадь квартир: - 12 218,0м2 Площадь нежилых помещений: 1 636,17м2
9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №2)	9-17-этажный 6-ти подъездный	Площадь жилого здания: 29 723,95 м2 Общее количество квартир: 278 в т.ч.: однокомнатных - 128 двухкомнатных - 128 трехкомнатных - 22 Общая площадь квартир: - 15 611,0м2 Площадь нежилых помещений: 10860,09м2
17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №3)	17-этажный 10-ти подъездный	Площадь жилого здания: 42 763,63 м2 Общее количество квартир: 608 в т.ч.: однокомнатных - 288 двухкомнатных - 288 трехкомнатных - 32 Общая площадь квартир: - 34 144,0м2 Площадь нежилых помещений: 2 308,36м2
17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №4)	2-17-этажный 5-ти подъездный	Площадь жилого здания: 24 294,78 м2 Общее количество квартир: 320 в т.ч.: однокомнатных - 160 двухкомнатных - 160 трехкомнатных - 0 Общая площадь квартир: - 16 992,0м2 Площадь нежилых помещений: 2723,13м2
Детский садик на 220 мест	2-х этажный	Площадь здания , в т. ч.: подземной части - 1820,0 м2 надземной части - 5077,0 м2
Корпус начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23	4-х этажный	Площадь здания , в т. ч.: подземной части - 1099,9 м2 надземной части - 3723,1 м2
9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №1 – 2-й этап)	9-17-этажный 13-ти подъездный	Площадь жилого здания: 55 925,34 м2 Общее количество квартир: 612 в т.ч.: однокомнатных - 280 двухкомнатных - 280 трехкомнатных - 52 Общая площадь квартир: - 35 284,0м2 Площадь нежилых помещений: 3 933,16м2
17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №2 - 2-й этап)	17-этажный 10-ти подъездный	Площадь жилого здания: 53 300,62 м2 Общее количество квартир: 608 в т.ч.: однокомнатных - 288 двухкомнатных - 288 трехкомнатных - 32 Общая площадь квартир: - 34 208,0м2 Площадь нежилых помещений: 2 390,47м2
17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №3 -2-й этап)	17-этажный 5-ти подъездный	Площадь жилого здания: 28 816,85 м2 Общее количество квартир: 320 в т.ч.: однокомнатных - 160 двухкомнатных - 160 трехкомнатных - 0 Общая площадь квартир: - 17 280,0м2 Площадь нежилых помещений: 1 099,28м2
17-ти этажный жилой дом с нежилыми	17-этажный	Площадь жилого здания: 34 950,19 м2

помещениями (корпус №4 -2-й этап)	6-ти подъездный	Общее количество квартир: 352 в т.ч.: однокомнатных - 160 двухкомнатных - 160 трехкомнатных - 32 Общая площадь квартир: - 20 384,0м2 Площадь нежилых помещений: 1 483,01м2
17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №5 - 2-й этап)	2-17-этажный 4-х подъездный	Площадь жилого здания: 23 053,48 м2 Общее количество квартир: 256 в т.ч.: однокомнатных - 128 двухкомнатных - 128 трехкомнатных - 0 Общая площадь квартир: - 13 824,0м2 Площадь нежилых помещений: 882,05м2
9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №6 – 2-й этап)	9-17-этажный 13-ти подъездный	Площадь жилого здания: 59 875,06 м2 Общее количество квартир: 616 в т.ч.: однокомнатных - 280 двухкомнатных - 280 трехкомнатных - 56 Общая площадь квартир: - 35 672,0м2 Площадь нежилых помещений: 3 192,17м2

#### ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1): срок ввода в эксплуатацию: 30.04.2014г.	Объект введен в эксплуатацию 30.05.14г. Разрешение на ввод RU 50525000-121 от 30.05.14г.
9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2): срок ввода в эксплуатацию: 30.04.2014г.	Объект введен в эксплуатацию 12.09.14г. Разрешение на ввод RU 50525000-235 от 12.09.14г.
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3): срок ввода в эксплуатацию: 30.10.2015г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации
2-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4): срок ввода в эксплуатацию: 30.11.2015г.	

#### ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ

#### ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:

9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1):	623 437 650,0 руб.
9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2):	786 199 050,0 руб.
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3):	1 640 356 200,0 руб.
2-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4):	887 176 350,0 руб.
Детский садик на 220 мест:	241 395 000,0 руб.
Корпус начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23:	168 805 000,0 руб.
9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1 - 2-й этап):	1 748 887 650 руб.
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2 – 2-й этап):	1 640 356 200,0 руб.
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3 – 2-й этап):	827 067 600,0 руб.
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4 - 2-й этап):	984 015 450,0 руб.
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №5 - 2-й этап):	661 772 250,0 руб.
9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №6 - 2-й этап):	1 748 887 650,0 руб.

**СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:**

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»**

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

**ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ  
(ПОДРЯДЧИКИ):**

ООО «СК Технобетон» - (генеральный проектировщик)

ООО «Фирма СЕЛЕНА» - (подрядчик)

ООО «СК Технобетон» - (подрядчик)

**Генеральный директор ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»**

«11»ноября 2014 г.



**П.Е. Иванов**