

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР - ИНВЕСТ»  
По строительству четырнадцатизэтажного, восьмисекционного жилого дома по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская (район КДИ)

"10" декабря 2013 г.

#### Информация о Застройщике

<b>Фирменное наименование и местонахождение Застройщика</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР - ИНВЕСТ» Адрес: Юридический Адрес: 142184, Московская обл. г. Климовск, ул. Западная, д. 11 помещение 57. Почтовый адрес: 142184, Московская обл. г. Климовск, ул. Западная, д. 11 помещение 57. Телефон/факс: (495) 988-89-88
<b>Режим работы Застройщика</b>	с 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: суббота, воскресенье и праздничных дней. Перерыв на обед с 13.00 до 14.00.
<b>Данные о государственной регистрации Застройщика</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 015513954, дата государственной регистрации: 17 июня 2013 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, бланк серия 77 № 015513954 ОГРН 1137746512815 выдано 17.06.2013г. Свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе юридического лица бланк серия 77 № 015513955 от 17.06.2013г. ИНН 7706796161, КПП 507401001.
<b>Данные об учредителях (участниках) Застройщика</b>	Учредитель: Закрытое акционерное общество «ПРЕМЬЕР-ХОЛДИНГ», ОГРН 1087746863533, ИНН 7716611317 Юридический адрес: 129329 г. Москва, ул. Кольская, дом 2, корпус 5. Процент голосов, которым обладает учредитель в органе управления ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ» - 100%
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие</b>	В течение трех лет, предшествующих опубликованию декларации в проектах строительства не участвовал
<b>Лицензия (номер, срок действия, орган выдавший лицензию)</b>	Отсутствует (данный вид деятельности не лицензируется)
<b>Величина собственных денежных средств, размер кредиторской задолженности, финансовый результат</b>	По итогам III квартала 2013г.: - дебиторская задолженность – 1 089 тыс. руб. - кредиторская задолженность – 2 368 тыс. руб.

#### Информация о проекте строительства

<b>Цель проекта строительства</b>	Реализация данного проекта позволит сократить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий ул. Серпуховской и близ лежащих улиц г.Климовска. Реализация данного проекта позволит завершить формирование архитектурного облика района КДИ в районе ул. Серпуховской.
<b>Этапы и срок реализации проекта</b>	Один этап 2-й квартал 2015 года
<b>Результат государственной экспертизы проектной</b>	Положительное Заключение № Э-3 -239-2007 от 28 апреля 2007 года, утверждённое первым заместителем ГУ МО "Мособлэкспертиза" А.А. Мартыновым

<i>документации</i>	"Проект на строительство восьмисекционного, четырнадцатизэтажного жилого дома по адресу: МО, г. Климовск ул. Серпуховская отвечает предъявленным требованиям"
<i>Разрешение на строительство</i>	№ 056-11 от 30 мая 2007 года, выдано на 3 года до 30 мая 2010 г., продлено до 31 декабря 2011 года, продлено до 1 мая 2015 года.
<i>Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка</i>	Земельный участок кадастровый номер 50:56:003 03 23:0002 общей площадью 29900 м <sup>2</sup> . Договор аренды земельного участка № 128/05 от 28.12.2005. Договор зарегистрирован в Главном Управлении Федеральной регистрационной службы 26 января 2006 года, номер регистрации 50-50-56/004/2006-61. Дополнительное соглашение от 14.10.2013 № 102-ДС/13 к договору аренды № 128/05 от 28.12.2005г. зарегистрировано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 15.11.2013г., номер регистрации 50-50-56/015/2013-251. Собственник земельного участка муниципальное образование «Городской округ Климовск» Московской области. Земельный участок расположен в 3 экономической зоне в северо-восточном районе г. Климовска (район ст. Весенняя, район КДИ), участок граничит с севера – земли поселений далее ГСК-19, с востока – территория коллективных садов, с юга – территория Подольской МИС, с запада – земли поселений, 5-ти этажный жилой дом. Планируется благоустройство следующими элементами: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для занятия спортом, автостоянка, озеленение территории, устройство сети тротуаров и проездов.
<i>Планируемая стоимость создания объекта с учётом коммуникаций</i>	Планируемая стоимость строительства составляет 1 068 млн. руб.

**Описание строящегося объекта**

<i>Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)</i>	Объект расположен по адресу: г. Климовск, ул. Серпуховская, в северо-восточном районе г. Климовска ( район КДИ). Объект – четырнадцатизэтажный восьмисекционный жилой дом каркасная безригельная система из монолитного железобетона, наружные стены кладка полистерол бетонных сплошных блоков и облицовкой лицевым кирпичом
<i>Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта</i>	Число квартир 712 шт. в т.ч.: однокомнатных 452 шт. двухкомнатных 230 шт. трехкомнатных 30 шт.
<i>Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей</i>	Площадь застройки - 5371 кв. м. Общая площадь жилого дома- 53150 кв. м. в т.ч.: Общая площадь квартир - 35964 кв. м. Количество этажей - 14 Степень огнестойкости здания вторая Класс ответственности – второй Фундамент – свайный с устройством монолитной плиты Стены техподполья монолитные железобетонные Стены наружные - полистерол бетонные сплошные блоки с облицовкой лицевым кирпичом Перегородки межквартирные – плиты т.200мм из ячеистого бетона Перегородки санузлов – из ячеистого бетона Лестницы – сборные железобетонные Шахты лифтов – из сборных железобетонных объёмных элементов Крыша – плоская железобетонная Кровля – плоская, рулонная Лифты – в каждой секции – два лифта грузоподъёмностью 400 и 630 кг
<i>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	Отсутствуют
<i>Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой</i>	В состав общего имущества входят: – Подвальные помещения; – Чердачные помещения

<p><i>собственности участников долевого строительства</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Лестницы;</li> <li>- Лестничные площадки;</li> <li>- Лифты;</li> <li>- Лифтовые холлы;</li> <li>- Помещения входных групп подъезда;</li> <li>- Подсобные и технические помещения объекта</li> <li>- Внутренние инженерные коммуникации</li> <li>- Механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</li> </ul>
<p><i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</i></p>	<p>2 квартал 2015 года Администрация г. Климовска.</p>
<p><i>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта</i></p>	<p>Представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Застройщика ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»</li> <li>- Администрации г. Климовска</li> <li>- 7-го территориального отдела ГУ ГСН Территориального отдела территориального управления</li> <li>- Главный государственный инспектор управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Московской области</li> <li>- Генерального подрядчика ООО «СК ПРЕМЬЕР»</li> <li>- Авторского надзора ООО «ПРЕМЬЕР-ПРОЕКТ»</li> </ul>
<p><i>Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков</i></p>	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменение действующего законодательства в сторону увеличения налогов и сборов.</li> <li>- повышение цен на строительные материалы, работы и стоимость машин и механизмов.</li> <li>- увеличение соответствующими органами государственной власти или местного самоуправления базовой ставки арендной платы на землю.</li> <li>- форс-мажорные обстоятельства.</li> </ul> <p>Страхование финансовых и прочих рисков на момент публикации проектной декларации не осуществляется</p>

#### Подрядчики

<i>Генеральный проектировщик</i>	Общество с ограниченной ответственностью "ЭлеанСтрой"
<i>Авторский надзор</i>	Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-ПРОЕКТ»
<i>Генеральный подрядчик</i>	Общество с ограниченной ответственностью ООО «СК ПРЕМЬЕР»
<i>Технический надзор</i>	Общество с ограниченной ответственностью "КапСтройКапитал"
<i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</i>	Обеспечение обязательств застройщика по договору осуществляется в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ. Способом обеспечения по данному обязательству является государственная регистрация договоров долевого участия, и право ипотеки (залога), возникающие в силу

	закона.
<i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома</i>	Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования настоящей проектной декларации, отсутствуют.
<i>Положение дел на строительстве жилого дома на текущий момент</i>	В настоящее время проводятся работы по устройству монолитного каркаса
<i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</i>	В соответствии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, право аренды земельного участка с кадастровым номером 50:56:003 03 23:0002 общей площадью 29900 м2 по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

Генеральный директор  
ООО «Премьер-Инвест»



Матузов С.В.