



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46136

Ирина Владимировна Верина
Заместитель
председателя

А.Б. Фуров
ЭКЗ. № 2

Общество с ограниченной
Кому ответственностью «ФРИЗ-ИНВЕСТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

Специализированный застройщик «ФРИЗ-ИНВЕСТ»
полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 5003066111, ОГРН 1075003002348,
почтовый адрес: г. Москва ул. Адмирала
Макарова д.6

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 19 » января 2021 г.

N 77-214000-019345-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-068963-2020 от 29.12.2020 <i>77-1-1-2-2021 от 20.01.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:08:001:001:5834
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	

Ирина Владимировна Верина
Заместитель
председателя

А.Б. Фуров

Исправленному Сервису
Заясвободить
председателю

А.В. Плужников

	объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о кадастровом плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-72-2020-3318 от 19.10.2020 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "А-Проект.к", шифр 421-Р от 2020.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	88643,0	Площадь участка (кв. м): 18531,0
	Объем (куб. м):	381659,0	в том числе подземной части (куб. м): 84931,0
	Количество этажей (шт.):	2-19-24+2 подземных	Высота (м): 93,180
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	4430,0	
	Иные показатели: *	Количество квартир (шт.): 777; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 401; Площадь квартир общая (кв.м.): 49466,7; Площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м): 6032,4; Количество кладовых жильцов в подземной автостоянке (шт.): 492; Площадь кладовых в подземной автостоянке (кв.м): 2380,3; Количество нежилых помещений (шт.): 29; Площадь нежилых помещений (кв.м): 1848,6	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СЗАО, Щукино, ул. Расплетина	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «19» февраля 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«19» января 2021 г.

М.П.

(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнительному директору
защититель
председатель А.Б. Фирогов

Продолжение разрешения от 19.01.2021 № 77-214000-019345-2021

* Иные показатели (продолжение)	
Корпус 1	Количество этажей – 24 эт. Общая площадь – 17 290,0 кв.м Общая площадь жилых помещений (с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента) – 13 391,2 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) – 13 069,2 кв.м Площадь квартир – 12 931,2 кв.м Количество квартир – 230 шт. Площадь нежилых помещений – 301,3 кв.м Количество нежилых помещений – 5 шт.
Корпус 2	Количество этажей – 19 эт. Общая площадь – 15 404,0 кв.м Общая площадь жилых помещений (с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента) – 11 227,6 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) – 11 224,2 кв.м Площадь квартир – 11 222,8 кв.м Количество квартир – 196 шт. Площадь нежилых помещений – 419,1 кв.м Количество нежилых помещений – 8 шт.
Корпус 3	Количество этажей – 24 эт. Общая площадь – 19 011,0 кв.м Общая площадь жилых помещений (с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента) – 13 894,0 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) – 13 890,8 кв.м Площадь квартир – 13 889,4 кв.м Количество квартир – 207 шт. Площадь нежилых помещений – 411,3 кв.м Количество нежилых помещений – 7 шт.
ГР-1	Количество этажей – 3 эт., в т.ч. 2 подземных Общая площадь – 16 088,0 кв.м Площадь машино-мест в подземной автостоянке – 4 521,9 кв.м Количество машино-мест в подземной автостоянке – 299 шт. Площадь кладовых жильцов в подземной автостоянке – 2057,4 кв.м Количество кладовых жильцов в подземной автостоянке – 429 шт.
Корпус 4	Количество этажей – 19 эт. Общая площадь – 15 420,0 кв.м Общая площадь жилых помещений (с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента) – 11 285,7 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) – 11 282,5 кв.м Площадь квартир – 11 281,1 кв.м Количество квартир – 144 шт. Площадь нежилых помещений – 400,2 кв.м Количество нежилых помещений – 8 шт.
ГР-2	Количество этажей – 2 эт., в т.ч. 1 подземный Общая площадь – 5092,0 кв.м Площадь машино-мест в подземной автостоянке – 1535,1 кв.м Количество машино-мест в подземной автостоянке – 102 шт. Площадь кладовых жильцов в подземной автостоянке – 337,3 кв.м Количество кладовых жильцов в подземной автостоянке – 63 шт. Количество автомоек – 1 шт.

	Площадь автомойки – 280,0 кв.м. Количество помещений автомойки – 2 шт.
Корпус 5	Количество этажей – 2 эт. Общая площадь – 338,0 кв.м Площадь нежилых помещений – 330,7 кв.м Количество нежилых помещений – 1 шт.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

02.03.2021 17:05:42

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12c5c9600aaab45b84e5138d785916717

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 27.04.2020 по 27.07.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена